



De uitbating van “De Melkerij” (vroeger Snooker One) was van erg korte duur.

Hierbij *enkele* bedragen wat dit de Zemstse belastingbetaler tot heden al kostte :

Sinds 1 juli 2010 huurt de gemeente Zemst van nv Immoffice, Kluisweg 5 in 1980 Zemst, het gebouw De Melkerij, Brusselsesteenweg 3 in 1980 Zemst.

Huurprijs aan Immoffice : 3.125 € per maand (*wordt jaarlijks geïndexeerd*).

De uitbaters betaalden maandelijks huur aan de gemeente Zemst.

Huurprijs aan gemeente Zemst : 2.000 € per maand.

Na tien jaar wordt de gemeente eigenares van het gebouw, mits ze de koopsom betaalt + wederbeleggingsvergoeding + wachtintresten.

Koopsom bedraagt 1.250.000 € waarvan 800.000 € onmiddellijk werd betaald en de rest via jaarlijkse kapitaalsaflossingen van 62.891,25 €, verhoogd met een rentvoet van 5 % op het niet afgeloste kapitaalsaldo.

Een architect werd aangesteld om het gebouw “De Melkerij” om te vormen tot “gemeenschapscentrum”.

Begroot : **250.000 €**

De cvba De Melkerij kreeg van de gemeente Zemst een subsidie (“*om de aandelen van de vorige uitbater over te nemen*”, zo deelde burgemeester Coopman mee ter zitting).

Bedrag : 75.000 €